

HREU



HORIZONS ETFs
by Mirae Asset

FNB BetaPro FPI canadiennes à pondération égale quotidien haussier 2x

Aperçu du FNB

Exposition à effet de levier au secteur canadien des FPI

Le FNB BetaPro FPI canadiennes à pondération égale quotidien haussier 2x (« HREU ») est conçu pour fournir une exposition à effet de levier quotidienne aux fiducies de placement immobilier (FPI) canadiennes, lesquelles sont des sociétés qui possèdent et exploitent des propriétés immobilières. Le HREU offre aux investisseurs très convaincus l'occasion de potentiellement générer des rendements excédentaires par rapport à l'ensemble du secteur canadien des FPI.

Le HREU cherche à obtenir des résultats de placement quotidiens, avant déduction des frais, dépenses, distributions, commissions de courtage et autres frais de transaction, qui tentent de correspondre au double (200 %) du rendement quotidien de l'indice Solactive Equal Weight Canada REIT. Il ne cherche pas à atteindre son objectif de placement déclaré sur une période de plus d'une journée.

Nom :

FNB BetaPro FPI canadiennes à pondération égale quotidien haussier 2x

Date de lancement :

2 septembre 2021

Symbole :

HREU

Frais de gestion :

1,15 % (taxes de vente applicables en sus)

Gestionnaire de placement :

Horizons ETFs Management (Canada) Inc.

Indice sous-jacent :

Indice Solactive Equal Weight Canada REIT

Symbole de l'indice Bloomberg :

SOLCREW

Rééquilibrage de l'indice sous-jacent :

Semi-annuel

Admissibilité :

Tous les comptes de placement enregistrés et non enregistrés

FNB BetaPro FPI canadiennes à pondération égale quotidien haussier 2x

Aperçu du FNB

Considérations de risque importantes

Le HREU utilise l'effet de levier et est plus risqué que les fonds qui ne l'utilisent pas.

Il est très différent de la plupart des autres fonds négociés en bourse et est autorisé à utiliser des stratégies généralement interdites dans les fonds communs de placement traditionnels. Même si ces stratégies ne seront utilisées que conformément à l'objectif et à la stratégie de placement du FNB, elles peuvent, dans certaines conditions de marché, accélérer le risque qu'un placement dans les parts du FNB perde de sa valeur.

Le HREU, avant les frais, ne dégage pas et ne devrait pas dégager deux fois (p. ex. +200 %) le rendement de son indice sous-jacent sur une période autre que quotidienne.

Les rendements du HREU sur des périodes de plus d'un jour seront, dans la plupart des conditions du marché, différents en montant et possiblement dans le sens contraire du rendement de son indice sous-jacent pendant la même période. Cet effet devient plus prononcé à mesure que la volatilité de l'indice sous-jacent du HREU augmente ou la période s'allonge.

Les investisseurs devraient lire le prospectus pour comprendre les risques et surveiller leurs placements dans le FNB au moins quotidiennement.

Principales caractéristiques

- **Le seul FNB de FPI canadiennes à effet de levier 2x.** Le HREU offre aux investisseurs le double de l'exposition au secteur canadien des FPI, mesuré par l'indice sous-jacent.
- **Aucune marge.** Les investisseurs n'ont pas besoin d'un compte sur marge pour utiliser le HREU en vue de prendre une position à effet de levier sur des actions du secteur des FPI canadiennes. Par conséquent, le risque associé au FNB se limite au capital investi.
- **Liquidité du FNB.** Le HREU peut être acheté et vendu à la Bourse de Toronto tout au long d'un jour de bourse habituel, par l'intermédiaire d'un compte de courtage.
- **Diversification.** Atteindre l'exposition au secteur canadien des FPI représenté par l'indice sous-jacent, réduisant ainsi la volatilité de l'exposition par effet de levier à un seul titre.



FNB BetaPro FPI canadiennes à pondération égale quotidien haussier 2x

Aperçu du FNB

Solactive Equal Weight Canada REIT

Le HREU utilise l'indice Solactive Equal Weight Canada REIT comme indice sous-jacent. Ce dernier comprend des titres inscrits à la cote de la Bourse de Toronto qui sont classés dans le secteur des fiducies de placement immobilier. Les composantes sont soumises à des critères minimaux de capitalisation boursière et de liquidité. Les émetteurs constituants sont pondérés également à chaque rééquilibrage et cet indice sous-jacent est rééquilibré semestriellement en mars et en septembre.

Le HREU utilise généralement le prix de l'indice Solactive Equal Weight Canada REIT de la façon déterminée vers 16 h (HE) comme référence pour ses objectifs de placement quotidiens.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.fnbhorizons.com/ETF/HREU.



HORIZONS ETFs
by Mirae Asset

Tout placement dans des produits négociés en bourse gérés par Horizons ETFs Management (Canada) Inc. (les « produits BetaPro ») peut donner lieu à des commissions, à des frais de gestion et à d'autres frais. Les produits BetaPro ne sont pas garantis, leur valeur fluctue fréquemment et leur rendement passé peut ne pas se reproduire. Le prospectus contient des informations détaillées importantes au sujet des produits BetaPro. **Veuillez lire le prospectus avant d'effectuer un placement.**

Les produits négociés en bourse d'Horizons comprennent nos produits BetaPro (les « produits BetaPro »). Les produits BetaPro sont des fonds communs de placement alternatifs au sens du Règlement 81-102 *sur les fonds d'investissement*, autorisés à utiliser des stratégies généralement interdites par les fonds communs de placement classiques : la capacité d'investir plus de 10 % de leur valeur liquidative dans des titres d'un même émetteur, d'utiliser l'effet de levier et de s'engager dans la vente de titres à découvert davantage que ce qui est permis par les fonds communs de placement traditionnels. Même si ces stratégies ne seront utilisées que conformément à l'objectif et à la stratégie de placement des produits BetaPro, elles peuvent, dans certaines conditions de marché, accélérer le risque qu'un placement dans les actions d'un produit BetaPro perde de sa valeur. Les produits BetaPro comprennent nos FNB quotidiens haussiers et baissiers (les « FNB à effet de levier et à effet de levier inversé »), nos FNB à rendement inverse (les « FNB à rendement inverse ») et nos FNB dont la cible est l'indice S&P 500 VIX Contrats à court terme^{MC} (les « FNB VIX »). Les FNB à effet de levier et à effet de levier inversé et les FNB à rendement inverse sont à leur tour composés des FNB BetaPro Sociétés du secteur de la marijuana Haussier quotidien 2x (« HMJU ») et des FNB BetaPro Sociétés du secteur de la marijuana à rendement inverse (« HMJI »), lesquels suivent l'indice North American MOC Marijuana (NTR) et l'indice North American MOC Marijuana (TR), respectivement. Les FNB à effet de levier et à effet de levier inversé et certains autres produits BetaPro utilisent des techniques de placement assorties d'un effet de levier capables d'amplifier les gains et les pertes et d'accroître la volatilité des rendements. Ces produits BetaPro sont donc exposés aux risques liés à l'effet de levier et peuvent aussi être assujettis, notamment, aux risques liés aux techniques de placement dynamiques et aux risques de volatilité des cours, lesquels sont décrits dans leur prospectus respectif. Chaque FNB à effet de levier et à effet de levier inversé vise à obtenir un rendement, avant déduction des frais, **inférieur**, ou égal à 200 %, soit -200 % du rendement d'un indice sous-jacent, d'un indice à terme sur marchandises ou d'un indice de référence déterminé (la « cible ») sur une période d'un jour. Chaque FNB inverse vise à obtenir un rendement correspondant à -100 % du rendement de sa cible. En raison de la capitalisation des rendements quotidiens, le rendement d'un FNB à effet de levier et à effet de levier inversé pour toute période autre qu'un jour fluctuera probablement, et pour le FNB à effet de levier et à effet de levier inversé plus particulièrement, peut-être dans le sens opposé du rendement de sa ou ses cibles pour la même période. Pour certains FNB à effet de levier et à effet de levier inversé qui cherchent à obtenir une exposition à effet de levier **pouvant atteindre 200 % ou -200 %**, le gestionnaire prévoit, dans une conjoncture de marché normale, de gérer le ratio de levier aussi près que deux fois (200 %) que possible; toutefois, le gestionnaire peut, selon sa seule appréciation, modifier le ratio de levier en se fondant sur son évaluation des conjonctures de marché et des négociations avec les contreparties respectives du FNB à ce moment-là. Les frais de couverture imputés aux produits BetaPro réduisent la valeur du prix à terme payable à ce FNB. En raison du coût élevé de l'emprunt de titres notamment de sociétés du secteur du cannabis, les frais de couverture imputés au FNB HMJI devraient être importants et sensiblement diminuer ses rendements pour les porteurs de parts, ainsi que compromettre considérablement sa capacité à atteindre ses objectifs de placement. En ce moment, le gestionnaire s'attend à ce que les coûts de couverture imputés au FNB HMJI et assumés par les porteurs de parts se situent entre 10,00 % et 45,00 % par année de l'exposition théorique totale aux termes des documents de projection du FNB HMJI. Les coûts de couverture peuvent dépasser cette fourchette. Le gestionnaire publie, sur son site Web, les coûts de couverture fixes mensuels à jour pour le FNB HMJI pour le mois à venir, tels que négociés avec la contrepartie aux documents de projection sur la base des conditions actuelles du marché. Le FNB VIX, qui est un FNB 1x, est un instrument de placement spéculatif non classique, comme décrit dans le prospectus. La cible du FNB VIX est très volatile. En conséquence, le FNB VIX n'est généralement pas considéré comme un investissement à long terme autonome. La cible des FNB VIX a toujours eu tendance à revenir vers sa moyenne historique. Par conséquent, le rendement de la cible des FNB VIX devrait être négatif à long terme et ni le FNB VIX ni sa cible ne devraient afficher de rendement positif à long terme. Le FNB BetaPro Bitcoin (« HBIT ») et le FNB à rendement inversé BetaPro bitcoin inversé (« BITI »), qui sont des FNB 1X, et pouvant atteindre -1X, respectivement, comme décrits dans le prospectus, sont des instruments de placement spéculatifs qui ne sont pas des instruments de placement classiques. Leur cible, un indice qui reproduit l'exposition au report de position de contrats à terme sur bitcoin et non au prix au comptant du bitcoin, est très volatile. En conséquence, aucun de ces FNB n'est considéré comme un investissement à long terme autonome. Les produits liés aux cryptoactifs, y compris les contrats à terme sur bitcoin, comportent des risques inhérents. Alors que les contrats à terme sur bitcoin sont négociés sur une bourse réglementée et compensés par des contreparties centrales réglementées, l'exposition directe ou indirecte au niveau de risque élevé des contrats à terme sur bitcoin ne conviendra pas à tous les types d'investisseurs. Un placement dans l'un ou l'autre des produits BetaPro n'est pas considéré comme un programme de placement exhaustif et ne convient qu'aux investisseurs qui ont la capacité d'absorber la perte d'une partie ou de la totalité de leur placement. Veuillez lire la déclaration complète sur le risque contenue dans le prospectus avant d'effectuer un placement. **Les investisseurs devraient surveiller leurs placements dans les produits BetaPro et le rendement de ceux-ci au moins quotidiennement pour s'assurer qu'ils demeurent conformes à leurs stratégies de placement.**